

**СОВЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

РЕШЕНИЕ

от 18 июня 2015 г. N 34/2015-460

**ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ
ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ
ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

В соответствии с [подпунктом 3 пункта 2 статьи 39.25](#) Земельного кодекса Российской Федерации, [статьей 33](#) Устава муниципального образования городского округа "Сыктывкар" Совет муниципального образования городского округа "Сыктывкар" решил:

1. Утвердить [Порядок](#) определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар", согласно приложению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 1 марта 2015 года.

Глава МО ГО "Сыктывкар" -
председатель Совета
В.ЖАРИКОВ

Приложение
к решению
Совета МО ГО "Сыктывкар"
от 18 июня 2015 г. N 34/2015-460

**ПОРЯДОК
ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ПО СОГЛАШЕНИЮ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ
СЕРВИТУТА В ОТНОШЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ
В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
ГОРОДСКОГО ОКРУГА "СЫКТЫВКАР"**

1. Настоящий Порядок устанавливает определение размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в собственности муниципального образования городского округа "Сыктывкар" (далее - земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута за каждый год срока действия сервитута рассчитывается:

а) как ставка земельного налога - для физических лиц, муниципальных учреждений, казенных предприятий;

б) как арендная плата за земельный участок - для коммерческих организаций и

индивидуальных предпринимателей.

3. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

4. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.
